

Vesilahden Kurkiniityn asemakaava-alue 29.05.2026



Kaava-alueen tietoja

Pinta-ala

VL alueen pinta-ala	7010 m ² *
VR alueen pinta-ala	2980 m ²
VP alueen pinta-ala	1090 m ²
AP alueen pinta-ala	8050 m ²
AR alueen pinta-ala	1330 m ²
AKR alueen pinta-ala	4340 m ²
LPA alueen pinta-ala	830 m ²
L alueen pinta-ala	230 m ²
ET alueen pinta-ala	890 m ²
Tiealueen pinta-ala	3600 m ²
Yhteensä	30350 m ²

Rakennusoikeus

150 m ²
1940 m ² + tr 300 m ²
400 m ² + ta ~100 m ²
3000 m ² + ta ~175 m ²
asuminen 5430 m ²
talousrak. 575 m ²
Yleiset rak. 150m ²

*josta vesijättöä n. 1060m²

Asemakaavan merkinnät

VESI

Kunnan nimi

Kirkon

Alakeskuksen nimi

Kurkin

Paikan nimi



Asemakaava-alueen raja



Kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta arvokas alue



Maanalainen viemäri linja



Pientalojen korttelialue



Kytettyjen- ja rivitalojen korttelialue



Kerros- rivi- ja kytettyjen talojen korttelialue



Pysäköintialue



Joukkoliikenteen pysäkillä varattu alue



Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Alueelle saa sijoittaa paikallisen energiayhteisön toimintoja ja rakennuksia



Lähivirkistysalue.

Alueelle on sallittua yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Rakentamisella ei saa yleisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäiseen virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää ympäristön laadun säilymiseen hyvänä.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa retkeily ja virkistystoimintaa tukevia rakennuksia.



Puistoalue.

Alueelle toteutetaan paikalle ominaista kasvistoa hyödyntävä luonnonmukainen puisto



Vesialue



Uimaranta



Venevalkama.

Merkinnän läheisyyteen saa rakentaa enintään 15 vierasvenepaikkaa tarjoavan laiturin



Kevyen liikenteen reitti



Ulkoilureitti



Rakennusalueen raja. Rakennuksen saa rakentaa sille puolen rajaa jolla kerrosluvun, rakennusoikeuden tai rakennustyyppin



Suurimman sallitun kerrosluvun määrittävän alueen osan raja

2XX

Korttelin numero

1

Tontin numero

II
400

Suurin sallittu kerrosluku ja tontin
suurin sallittu rakennusoikeus

ak

Autokatokselle sallittu rakennusala

t
25

Yksikerroksiselle talousrakennuksen sallittu rakennusala
ja sen suurin sallittu pohjapinta-ala.

ta
15

Yksikerroksiselle talousrakennuksen sallittu rakennusala
ja sen suurin sallittu pohjapinta-ala. Talousrakennuksia
saa rakentaa yhden asuntoa kohden.